



COMUNE DI RESANA

Provincia di Treviso

c.a.p. 31023 - C.F. 81000610261 - Partita I.V.A. 00853780260 - Tel 0423 717311 - Telefax 0423 717355

Protocollo e data:
vedi file *segnatura.xml*

OGGETTO: Indizione e convocazione **Conferenza di servizi decisoria semplificata ed asincrona** ex art. 14, comma 2, della L. 241/90 e s.m.i. per l'intervento di *ampliamento di complesso produttivo in variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012*, richiesto dalla ditta **AIA S.A.S. DI RENATO FABBIAN & C.**, con sede a Resana (TV) in via Massari n. 11 (proprietario del fabbricato produttivo esistente) e dalla ditta **ST. ON HOUSE S.R.L.**, con sede a Resana (TV) in via Santa Brigida n. 50 (utilizzatore).

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Spett.li

Provincia di Treviso

Settore Viabilità

PEC: protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Consorzio di Bonifica Acque Risorgive

PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it

ULSS2 Marca Trevigiana

PEC protocollo.aulss2@pecveneto.it

ARPAV

protocollo@pec.arpav.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio
Per l'area metropolitana di Venezia e le Provincie
di BL-PD-TV-VE

PEC sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it

Premesso

- che le ditte AIA s.a.s. di Renato Fabbian & C. e ST.ON HOUSE s.r.l., in oggetto indicate, in data 16/05/2023 – prot. comunale n. 5066-5067-5068-5069 hanno presentato richiesta di ampliamento di attività *in variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, sull'immobile sito in via Santa Brigida n. 54, censito al foglio 23 - mappali 414-418-419-421-423-427* (codice pratica SUAP n. 04161910262-16052023-1214) (Pratica Edilizia n. 8092/B);
- **che in data 8/8/2023 – prot. comunale n. 8112, in data 28/10/2024 – prot. comunale n. 11190 e in data 27/01/2025 – prot. n. 811, le ditte sopra indicate hanno presentato nuovi elaborati conformi alla rettifica richiesta dall'Ufficio Urbanistica;**
- che l'acquisizione dei pareri di compatibilità idraulica e sismica ha dilungato l'iter istruttoria della pratica e pertanto risulta trascorso molto tempo dal rilascio dei pareri sotto riportati di alcuni Enti in indirizzo, ritenendo pertanto necessaria una riconferma o nuovo rilascio degli stessi;

Dato atto che si è provveduto a dare corso alla prevista comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90, nei termini di cui all'art. 18-bis della medesima legge;

Preso atto ad oggi risultano già pervenuti i seguenti pareri, espressi sulla richiesta presentata dalle ditte in data 16/05/2023 – prot. comunale n. 5066-5067-5068:

- nulla osta tecnico della Provincia di Treviso prot. n. 24786 rilasciato in data 05/05/2023 – prot. comunale n. 5905 del 07/06/2023 (cod. identificativo xml: 04161910262-04052023-1134 - prot. comunale n. 4615 del 04/05/2023) per lo spostamento dell'attuale ingresso carraio su via Santa Brigida (S.P. n. 18) di circa 30 metri verso est, nonché allargamento dagli attuali 12 metri ai previsti 15 metri. La posizione della nuova intersezione disterà circa 110 metri dall'incrocio esistente ad est tra la S.P. n. 18 con la strada comunale via Molinella;
- comunicazione in data 14/6/2023 – prot. n. 8806 del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive di approvazione con prescrizioni dello scarico sul canale Musoncello e opere previste in fascia di rispetto del canale;
- autorizzazione paesaggistica prot. n. 11828 del 23/10/2023 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004, relativa al progetto depositato in data 08/08/2023 al prot. n. 8112;

Considerato

- che, al fine di addivenire all'approvazione del predetto progetto, risulta necessaria l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla-osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dagli Enti in indirizzo attraverso l'istituto della Conferenza di Servizi;
- che la suddetta Conferenza di Servizi verrà svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90;
- che al *Consorzio di Bonifica Acque Risorgive* si richiede il rilascio del parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. 2948/2009 in quanto l'intervento in oggetto costituisce variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012;
- che alla *Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Per l'area metropolitana di Venezia e le Province di BL-PD-TV-VE* è stato già richiesto il rilascio del parere con nota prot. n. 13236 in data 20/12/2024 mediante specifica pratica Unipass con cod. identificativo xml 04161910262-26112024-1127 e che le modifiche progettuali depositata in data 27/01/2025 al prot. n. 811 riguardano solo modifiche interne non soggette all'acquisizione di nuovo parere da parte della Soprintendenza;

Visti gli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i.;

INDICE E CONVOCA

apposita Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14bis della L. 142/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo

COMUNICA

a) l'oggetto della determinazione da assumere si riferisce all'istanza di *ampliamento di complesso produttivo in variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, sull'immobile sito in via Santa Brigida n. 54, censito al foglio 23 - mappali 414-418-419-421-423-427*, presentata dalle ditte in premessa indicate e trasmessa agli enti in indirizzo tramite il portale UNIPASS, unitamente alla presente;

- b) di fissare in **quindici (15)** giorni dalla data della presente il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, da inviare allo Sportello Unico Attività Produttive di questo Comune tramite il portale UNIPASS;
- c) di fissare in **quarantacinque (45 giorni)** dalla data della presente il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, da inviare allo Sportello Unico Attività Produttive di questo Comune tramite il portale UNIPASS;
- d) qualora ricorrano le condizioni previste dalla normativa, di fissare per il giorno **17 marzo 2025 alle ore 10:00** la riunione in videoconferenza in modalità sincrona di cui all'art. 14ter della L. 241/90, fermo restando il termine finale di conclusione del procedimento. Tale eventuale riunione sarà oggetto di convocazione formale.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto c) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposto per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio di cui al punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti e delle motivazioni sopra indicate, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Copia del presente provvedimento, unitamente al progetto tecnico, è depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale (aperto al pubblico previo appuntamento nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 11.30 alle ore 14,00 e mercoledì dalle ore 11.30 alle ore 18,00) ed è pubblicato sul sito internet del Comune, all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" fino alla conclusione della conferenza di servizi.

Ai sensi della L. 241/90, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto geom. Nicola Libralato (tel. 0423717359).

Il Responsabile dello
Sportello SUAP
geom. Nicola Libralato

*documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005*